

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 3383/2012-Jan
Č.J.: VUP 16723/12 - JAN - 3383/2012
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 14.08.2012

- veřejná vyhláška -

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.6.2012 podal

Petr Chrástanský, IČ 63289300, Čkyně 234, 384 81 Čkyně

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy objektu - rozšíření pneuservisu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čkyně.

Stavba obsahuje: stavební úpravy a přístavbu skladu se zřízením dílny pneuservisu a přístavbu kotelny.

- III. **Stavební úřad stanoví** ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se vymezuje částí st.par.č. 122 v k.ú. Čkyně.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část pan Vilém Klapsia, sídlem Zdíkovec 14, 384 73 Stachy, ověřil zodpovědný projektant pan Ing. Pavel Bláha, sídlem Šumavská 414, 387 11 Katovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0101253; část elektrická zařízení: pan Ing. Jaroslav Myšák, sídlem Špidrova 87, 385 01 Vimperk, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 0100456; část vytápění pan Josef Chmelář, ze Steel Projektu s.r.o., sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3, ověřil zodpovědný projektant pan Ing. Pavel Bláha, sídlem Šumavská 414, 387 11 Katovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0101253; část požárně bezpečnostní řešení paní Eliška Lišková, bytem Tržní 1151, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro požární techniku staveb ČKAIT č. 0101676. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455 / 1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bude vybrán stavebníkem na základě výběru investora.

Před započítáním prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího provádění. Po skončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.

4. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na pozemcích na základě povolení vlastníků pozemků.

5. Obec Čkyně, jako silničně správní úřad, podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, souhlasí se stavbou za podmínek :

1. Při provádění prací nedojde k narušení stávající asfaltové vozovky v majetku obce Čkyně.

2. Nedojde k omezení provozu na přilehlé místní komunikaci.

3. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.

4. Vydaný souhlas nenahrazuje povolení příslušného stavebního úřadu podle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, v závazném stanovisku v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s plněním této podmínky:

1. V rámci zkušebního provozu bude prokázáno přímým měřením, že hluk šířící se z provozu pneuservisu nepřekračuje limity hluku stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

8. Stavba bude dokončena do 01.07.2014.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Chrástanský, nar. 23.8.1970, Čkyně 234, 384 81 Čkyně

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby :

1. Stavba obsahuje technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání. Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá provedení zkušebního provozu po dobu 6 měsíců před oznámením záměru se započítáním užívání stavby. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby ke zkušebnímu provozu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Zahájení zkušebního provozu bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu.

2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 odst.1 stavebního zákona, a to podle § 11 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 výše uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Odůvodnění:

Dne 04.06.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona spojil podle § 140 odst.1 správního řádu usnesením ze dne 22.06.2012 (poznamenáném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení územní a stavební řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozuměl známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 22.06.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 23.červenec 2012.

Za účastníky územního řízení stavební úřad určil podle stavebního zákona: § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadatele: Petra Chrástanského, IČ: 63289300, sídlem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníky dotčeného pozemku: st.par.č. 122 k.ú. Čkyně – manžele Petra a Renatu Chrástanských, bytem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; § 85 odst.2 b) : osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: st.par.č. 123/1 a 123/2 k.ú. Čkyně – pana Josefa Paulíka, bytem Čkyně č. 274, 384 81 Čkyně; st.par.č. 124 a par.č. 65/2 k.ú. Čkyně - pana Ing. Miroslava

Vojíka, bytem Pod Malšíčkou 702, 387 01 Volyně; par.č. 1139 k.ú. Čkyně - Obec Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; správce dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o.; a dotčené orgány: Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona, neboť v obci Čkyně je vydán územní plán.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst.2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Čkyně, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 23.7.2012 byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s vydaným Územním plánem Čkyně a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby. Pozemek pro stavbu se nachází dle územního plánu v ploše smíšené obytné a realizace stavby nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. Umístěním stavby nebude přímo dotčeno vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 22.06.2012 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona (tj. stavebníkovi Petru Chrášťanskému, IČ: 63289300, sídlem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; vlastníkům st. parc. č. 122 k.ú. Čkyně - manželům Petrovi a Renatě Chrášťanským, bytem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; vlastníku st.par.č. 123/1 a 123/2 k.ú. Čkyně – panu Josefu Paulíkovi, bytem Čkyně č. 274, 384 81 Čkyně; st.par.č. 124 a par.č. 65/2 k.ú. Čkyně - panu Ing. Miroslavu Vojíkovi, bytem Pod Malšíčkou 702, 387 01 Volyně; par.č. 1139 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o.) a dotčeným orgánům (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, OH; Hasičský záchranný sbor JČK; Krajská hygienická stanice Jčk se sídlem v Českých Budějovicích) a doručením oznámení jednotlivě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 23.07.2012.

Žádost o stavební povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, nebude přímo dotčeno vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Všechna původní stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se stavby, která je předmětem územního a stavebního řízení, byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v těchto bodech :

- v bodě č. 5 podmínky vyjádření Obce Čkyně ze dne 12.04.2012 pod č.j.:280 / 12
- v bodě č. 6 podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jčk v českých Budějovicích ze dne 17.04.2012 č.j.: KHSJC 07592 / 2012 HP.PT
- v bodě č.7 podmínky vyjádření k existenci elektrických zařízení společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 20.12.2011 pod zn.: M 18308 – Z 051139202
- v bodě č.8 podmínky vyjádření k existenci sítí plyn společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 1.12.2011 pod zn.: 8776 / 12

Poučení rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona).

Poučení stavebního povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

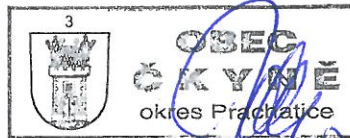
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno : *22. 8. 2012* sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.



Potvrzení zveřejnění na elektronické adrese obce:

Obdrží:**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona** (na dodejku a do datových stránek):

Petr Chrástanský, IČ: 63289300, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Obec Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Petr Chrástanský, IČ 63289300, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Renata Chrástanská, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Petr Chrástanský, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Josef Paulík, Čkyně č.p. 274, 384 81 Čkyně
Ing. Miroslav Vojík, Pod Malsičkou č.p. 702, 387 01 Volyně
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Dotčené orgány územního řízení (na dodejku):

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Účastníci stavebního řízení podle § 109 (na dodejku a do datových stránek):

Petr Chrástanský, IČ: 63289300, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Petr Chrástanský, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Renata Chrástanská, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně
Josef Paulík, Čkyně č.p. 274, 384 81 Čkyně
Ing. Miroslav Vojík, Pod Malsičkou č.p. 702, 387 01 Volyně
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou):

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OPK, OH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České
Budějovice 4
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje v Č. Budějovicích, Na sadech 25, 370 71
České Budějovice

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)